

Счетоводна политика и пояснения към
Финансов отчет

Хаос Инвест ЕАД

30 юни 2017 г.

1. Предмет на дейност

Хаос Инвес ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело № 4532/2007 на Варненския окръжен съд в съответствие с Търговския закон на Република България. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148139480.

Основният предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа енергия, пренос на електрическа енергия, разпределение на електрическа енергия, търговия с електрическа енергия, обществена доставка на електрическа енергия, снабдяване с електрическа енергия от крайни снабдители и други дейности.

Адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. Г.М.Димитров №36. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Инуинд ЕООД

Дружеството се управлява и представлява заедно от Изпълнителния директор: Димитър Димитров и председателя на Съвета на директорите Меглена Русенова.

Дружеството няма назначени служители за периода, приключващ на 30 юни 2017 г.

Едноличният собственик на капитала на Дружеството е Инуинд ЕООД, учредено и съществуващо, съгласно законите на Република България.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година. Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). За текущата финансова

година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, които са уместни за неговата дейност.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги. Приходите от продажби са представени в пояснение 13.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия.

4.4.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.7. Нематериални активи

Нематериалните активи включват права, лицензи, програмни продукти и други нематериални активи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-10 години
- Други 6,6-25 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на актив от групата на имоти, машини и се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 20-25 години
- Машини 3,3-10 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6,6 години
- Компютърна техника 2 години
- Други 6,6 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се

признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на

финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.10.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските

вземания се представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

4.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови и небанкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.15.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти представляват наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.13. Собствен капитал, резерви, дивиденди

Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.14. Условни пасиви и условни активи

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 23.

4.15. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са

описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.16.

4.15.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.16.2. Ползен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 30 юни 2017 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните

стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват цена за присъединяване към електроразпределителната мрежа, лиценз за търговия с електрическа енергия, придобита през 2009 г. за срок от 25 години и софтуер за ветрогенератори. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права '000 лв.	Лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2017 г.	125	15	9	149
Салдо към 30 юни 2017 г.	125	15	9	149
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2017 г.	(34)	(4)	(5)	(43)
Амортизация	(3)	(1)	-	(4)
Салдо към 30 юни 2017 г.	(37)	(5)	(5)	(47)
Балансова стойност към 30 юни 2017 г.	88	10	4	102

	Права '000 лв.	Лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2016 г.	125	15	9	149
Салдо към 31 декември 2016 г.	125	15	9	149
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(27)	(4)	(4)	(35)
Амортизация	(7)	-	(1)	(8)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(34)	(4)	(5)	(43)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	91	11	4	106

През периода не е извършена оценка на активите.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват собствена земя, пътища и фундаменти за турбини, както и турбини за ветрогенератори. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Земи и подобрения върху	Сгради	Машини и съоръжения	Общо
-------------------------------	--------	------------------------	------

	земите			
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2017 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Салдо към 30 юни 2017 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2017 г.	(401)	(1 061)	(13 007)	(14 469)
Амортизация	(35)	(92)	(1 133)	(1 260)
Салдо към 30 юни 2017 г.	(436)	(1 153)	(14 140)	(15 729)
Балансова стойност към 30 юни 2017 г.	1 196	2 471	30 149	33 816

	Земни и подобрения върху земите ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2016 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 632	3 624	44 289	49 545
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(331)	(876)	(10 743)	(11 950)
Амортизация	(70)	(185)	(2 264)	(2 519)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(401)	(1 061)	(13 007)	(14 469)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	1 231	2 563	31 282	35 076

През периода не е извършена оценка на активите.

Върху активите от групата на имоти, машини и съоръжения е вписан особен залог в полза на Хипо Ное Груп Банк АГ за обезпечаване задълженията на Дружеството по получен дългосрочен банков заем.

7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2017 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	30 юни 2017 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(185)	(23)	(208)
	(185)	(23)	(208)
Отсрочени данъчни активи	(185)		(208)

Признати като:		
Нетно отсрочени данъчни активи	(185)	(208)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2016 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2016 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2016 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(138)	(47)	(185)
	(138)	(47)	(185)
Отсрочени данъчни активи	(138)		(185)
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	(138)		(185)

Всички отсрочени данъчни активи са включени в отчета за финансовото състояние.

8. Търговски и други вземания

	30.06.2017 ‘000 лв.	31.12.2016 ‘000 лв.
Търговски вземания	569	602
Съдебни и присъдени вземания	155	158
Предплатени разходи	69	17
Други вземания	-	42
Търговски и други вземания	793	819

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Във връзка с възникнал спор между Дружеството и Енерго-Про Продажби АД относно цената на единица произведена ел.енергия, сума в размер на 2 019 хил.лв., отнасяща се за фактурирана енергия през месеците октомври и ноември на 2015 г. и 2016 г., ще бъде отнесена за решаване пред съда. За нея са издадени кредитни известия за намаляване вземанията на Дружеството по издадени фактури до стойността на безспорната част от сделката с цел упражняване правото на данъчен кредит съгл. Указание на НАП с изх.№ 20-99-222/16.11.2015 г.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2017 ‘000 лв.	31.12.2016 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	476	196
- евро	1	15
Блокирани парични средства	1 065	1 048
Пари и парични еквиваленти	1 542	1 259

10. Собствен капитал

10.1.Регистриран капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 837 431 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2017	31.12.2016
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 837 431	1 837 431
Брой издадени и напълно платени акции	1 837 431	1 837 431
Общ брой акции	1 837 431	1 837 431

Едноличен собственик на капитала е Инуинд ЕООД.

	30 юни 2017	30 юни 2017	31 декември 2016	31 декември 2016
	Брой акции	%	Брой акции	%
Инуинд ЕООД	1 837 431	100	1 837 431	100
		100		100

10.2. Други резерви

	Законови резерви ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2017 г.	1 205	1 205
Формиране на резерви	118	118
Салдо към 30 юни 2017 г.	1 323	1 323

	Законови резерви ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
--	------------------------------	------------------

Салдо към 1 януари 2016 г.	164	164
Формиране на резерви	1 041	1 041
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 205	1 205

11. Заеми

Предоставените заеми включват следните финансови активи

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски заеми	-	-	1 770	1 060
Общо балансова стойност	-	-	1 770	1 060

Към 30 юни 2017 г. Дружеството има непогасени вземания по сключен договор за заем в евро със свързано лице – собственик при пазарно определени лихвени нива и падеж през 2021 г. През периода са начислени приходи от лихви в размер на 28 хил.лв. и вземания както следва: главница в размер на 1 741 хил.лв. и лихви в размер на 29 хил.лв.

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	1 730	1 656	14 955	15 839
Търговски заеми	-	-	-	-
Общо балансова стойност	1 730	1 656	14 955	15 839

Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Към 30 юни 2017 г. Дружеството има непогасени задължения по сключени договори както следва:

- Договор за банков заем в евро с Хипо Ное Груп Банк АГ при фиксирана лихва в рамките на пазарните нива и падеж на 31.12.2024 г. Плащането се осъществява в края на всяко тримесечие съгласно погасителен план. За обезпечаване на всички вземания на банката, в нейна полза са учредени следните обезпечения: залог от първи ред върху сметките на Дружеството; Залог от първи ред върху всички ползи, права и вземания на Дружеството по Проектните документи; Залог от първи ред върху предприятието на кредитополучателя, съдържащ особен залог върху активите на кредитополучателя, включително недвижими вещи, инвентар и вятърната електроцентрала 16 MW.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Търговски и други задължения

	30.06.2017 ‘000 лв.	31.12.2016 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	168	150
Финансови пасиви	168	150
Данъчни задължения	59	38
Задължения за застраховки	57	-
Други задължения	21	15
Нефинансови пасиви	137	53
Текущи търговски и други задължения	305	203

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
Приходи от продажба на електроенергия	4 496	4 471
	4496	4 471

14. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
Приходи от присъдени вземания	.	753
	-	753

15. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
Консумативи и резервни части за ветропарк	(108)	(45)
	(108)	(45)

16. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
------------------------	------------------------

Разходи по експлоатация и поддръжка на ВтЕЦ	(120)	(151)
Разход за достъп до ВЕИ	(168)	(170)
Разходи за балансиране	(543)	(620)
Разходи за прогнозиране	(6)	(6)
Такса 5%	(198)	(193)
Разходи за охрана	(8)	(8)
Разходи за ел. енергия	(12)	(9)
Разходи за застраховки	(43)	(44)
Такси КЕВР	(3)	(3)
Разходи за независим финансов одит	(5)	(4)
Разходи за управление на дружеството	(120)	(72)
Други разходи	(3)	(6)
	(1 229)	(1 286)

17. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
Местни данъци и такси	(6)	(9)
Разходи за съдебни дела	(5)	-
Други разходи	(2)	-
	(13)	(9)

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:	(308)	(552)
Отрицателни курсови разлики	-	(1)
Други финансови разходи	(15)	(15)
Финансови разходи	(323)	(568)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2017 ‘000 лв.	30.06.2016 ‘000 лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	28	-
Финансови приходи	28	-

19. Разходи за данъци върху дохода

Действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат представени както следва:

	30.06.2017	30.06.2016
	'000 лв.	'000 лв.
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	23	23
Разходи за данъци върху дохода	23	23

20. Дивиденди

През първо шестмесечие на 2017 г. Дружеството е изплатило на своите собственици дивиденди в размер на 1 059 147,85 лв. (за същия период на 2016 г. - 220 000 хил.лв.)

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, други свързани лица под общ контрол, управленски персонал и други, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

21.1. Сделки със собствениците

	30.06.2017	30.06.2016
	'000 лв.	'000 лв.
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Инуинд ЕООД	120	72
- префактурирани консумативи от Инуинд ЕООД	-	45
- начислени лихви по получен заем от Инуинд ЕООД	-	9
Дивиденди, изплатени на Инуинд ЕООД	1 059	220

	30.06.2017	30.06.2016
	'000 лв.	'000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
- начислени лихви по предоставен заем на Инуинд ЕООД	28	-

22. Разчети със свързани лица в края на периода

	30.06.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- Свързани лица – собственици	1 770	1 060
Общо нетекущи вземания от свързани лица	1 770	1 060
Общо вземания от свързани лица	1 770	1 060

Към 30 юни 2017 г. Дружеството има непогасени вземания по сключен договор за заем в евро със свързано лице – собственик при пазарно определени лихвени нива и падеж през 2021 г. Вземанията са както следва: главница в размер на 1 741 хил.лв. и лихви в размер на 29 хил.лв.

23. Условни активи и условни пасиви

Дружеството има сключен дългосрочен Договор за заем с Хипо Ное Груп Банк АГ. За обезпечаване на всички вземания на банката, в нейна полза са учредени следните обезпечения: залог от първи ред върху сметките на Дружеството; Залог от първи ред върху всички ползи, права и вземания на Дружеството по Проектните документи; Залог от първи ред върху предприятието на кредитополучателя, съдържащ особен залог върху активите на кредитополучателя, включително недвижими вещи, инвентар и вятърната електроцентра 16 MW.

24. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

24.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

24.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

24.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 30 юни 2017 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми и всички други финансови активи и пасиви, които са с фиксирани лихвен процент.

24.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови

инструменти, като напр. при възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрия. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

24.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от собствения капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	30.06.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал	21 307	20 756
Заеми	16 685	17 495
- Пари и парични еквиваленти	(1 542)	(1 259)
Нетен дълг	15 143	16 236
Общо капитал (собствен капитал + нетен дълг)	36 450	36 992
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	42%	44%

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, през представените отчетни периоди.